

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 197... / TB.THADS (KV 5)

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số: 136/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 327/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 và 390/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/156 ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, Phạm Thị Đấu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ thông báo số 120/ TB-THADS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ Ông Nguyễn Ngọc Bá, bà Trần Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất các thửa:

- Thửa đất số 250 tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 235,1m², loại đất ở nông thôn do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02060626, số vào sổ cấp GCN: CN 3431 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

- Thửa đất số 237 tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 472,5m², loại đất ở nông thôn do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02060627, số vào sổ cấp GCN: CN 3430 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.



- Thừa đất số 511, tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 148,8m², loại đất chuyên trồng lúa do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 02060628**, số vào sổ cấp GCN: CN 3429 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

Các thửa đất trên cùng tọa lạc ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An có vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa 238, đường An Thạnh
- Tây giáp: thửa số 249
- Nam giáp: thửa số 258, 512
- Bắc giáp: thửa số 221, 238, 519

Ghi chú: Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,1m²)

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 04/4/2025)

2. Công trình xây dựng tại Thừa đất số 250, 237, 511, tờ bản đồ số 20, Tọa lạc ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh)

Giá khởi điểm: **3.423.618.500** đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm mười tám nghìn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Tây Ninh;

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé



